



# COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

PROVINCIA DI GROSSETO

PROGETTO DEFINITIVO/ESCUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA  
CICLO-PEDONALE TRATTO LOC. SANTA LIBERATA - LOC- POZZARELLO

CIG: ZDD2672D97



**Studio RPS**

ARCHITECTURE & ENGINEERING

Via Mura di Ponente, 21 - 58015 - ORBETELLO (GR)

tel. 0564 868123 e-mail: info@studiorsps.com

Committente

**COMUNE DI MONTE ARGENTARIO**  
**Ufficio LL.PP.**

Piazzale dei Rioni, n.8

58019 Porto Santo Stefano (GR)

**REV. 005**

Elaborato

Località Santa Liberata - Pozzarello  
58019 - Porto Santo Stefano (GR)

PARTICELLARE ESPROPRI

Luogo e data

Orbetello, Ottobre 2021

Allegato

**F**

Scala

---

## IL TECNICO

Studio Associato RPS TECHNOLAB  
Ing. Alessandro RAGUSA

## I COLLABORATORI

Studio Associato RPS TECHNOLAB  
Per. Agr. Federico SANTI

## IL COMMITTENTE

Comune di Monte Argentario

II RUP

Arch. Marco PARETI

	Strada Provinciale intestata a privato
	Terreno intestato a privato
	Corte fabbricato intestato a privato
	Ferrovia intestata a privato (da verificare atti compravendita)
	Terreno Demanio Pubblico dello Stato
	Da verificare

FOGLIO	PARITICELLA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)	INTESTATARIO/I	PREZZO €/Ha	PREZZO €/mq	IMPORTO ESPROPRIO €
36	337	140,00	Immobiliare Costa di Teva S.R.L.			
36	340	26,00	Immobiliare Costa di Teva S.R.L.	4.000,00	0,40	<b>10,40</b>
36	2	202,00	Storelli Eleonora	20.000,00	2,00	<b>404,00</b>
36	160	187,00	Immobiliare Costa di Teva S.R.L.			
36	7	4810,00	Fommei Fernando Fommei Stefano Travaglini Francesca	4.000,00	0,40	<b>1.924,00</b>
35	59	120,00	Immobiliare Costa di Teva S.R.L.			
35	2	188,00	Punto Mare s.a.s. di Massandrini Guglielmo & C.	4.000,00	0,40	<b>75,20</b>
35	1	463,00	Punto Mare s.a.s. di Massandrini Guglielmo & C.	4.000,00	0,40	<b>185,20</b>
35	177	1147,00	Scotto Gino	4.000,00	0,40	<b>458,80</b>
35	57	177,00	Scotto Gino	4.000,00	0,40	<b>70,80</b>
35	56	99,00	Immobiliare Maria Luisa Soc.a R.L.	4.000,00	0,40	<b>39,60</b>
35	55	518,00	Immobiliare Costa di Teva S.R.L.			
35	54	2121,00	Immobiliare Maria Luisa Soc.a R.L.	8.000,00	0,80	<b>1.696,80</b>
35	53	1020,00	Immobiliare Costa di Teva S.R.L.			
35	125	839,00	Agostini Giorgio Agostini Luca Agostini Luciana Agostini Roberto Collina Stefano	4.000,00	0,40	<b>335,60</b>
35	126	450,00	Alocchi Andrea Bucciero Ida Eva	4.000,00	0,40	<b>180,00</b>
19	122	1140,00	Alocchi Andrea Bucciero Ida Eva	4.000,00	0,40	<b>456,00</b>
19	621	1155,00	Alocchi Andrea Bucciero Ida Eva	4.000,00	0,40	<b>462,00</b>
19	690	300,00	Alimena Paola	4.000,00	0,40	<b>120,00</b>
19	34 (ex620)	1122,00	Petterini Maria Grazia Simonini Andrea Simonini Paolo	20.000,00	2,00	<b>2.244,00</b>
19	895	1521,00	Sabatini Luigia	4.000,00	0,40	<b>608,40</b>
19	896	102,00	Sabatini Luigia	4.000,00	0,40	<b>40,80</b>
19	897	392,00	Sabatini Luigia	4.000,00	0,40	<b>156,80</b>
19	41	410,00	Bucci Susanna Delaroché Teresa	4.000,00	0,40	<b>164,00</b>
19	40	950,00	Bracci Lucia Bracci Paolo Giannetti Piera Anna	4.000,00	0,40	<b>380,00</b>
18	18	717,00	Memi S.R.L.	4.000,00	0,40	<b>286,80</b>
18	16	732,00	Memi S.R.L.	4.000,00	0,40	<b>292,80</b>

18	13	1020,00	Cirilli Franco Pompei Agnese Pompei Caterina Pompei Francesco Pompei Livia Pompei Valeria Pompei Vincenzo	4.000,00	0,40	<b>408,00</b>
18	7	525,00	Andreoni Bruna Antonioli Olga Apruzzesi Attilia Baldanzi Viana Bartolini Paolo Bastable Elizabeth Biancalana Lorenzo Cerrai Leo Cerrato Anna Maria Cirilli Franco D'ajello Vittoria Di Rosa Maria Pia Fiore Filippo Fiorineschi Alessandro Fontana Massimo Francini Elsa Giannico Mario Gratta Italia Guglielmetti Maria Guidarelli Stefano La Rosa Filomena Leonardi Venerando Leoni Massimo Macci Silvano Maisano Antonio Marchetti Mariella	4.000,00	0,40	<b>210,00</b>
			Morselli Aldo			
			Morselli Marco Odorisio Maria Pasquali Siro Petrangeli Dina Pierucci Licia Pironti Nicola Platone Carlo Pompei Agnese Pompei Caterina Pompei Francesco Pompei Livia Pompei Valeria Pompei Vincenzo Pugliese Ciro Pugliese Fausta Salvatori Bruno Silvestri Alberto Tranfo Giancarla Vitale Maria Zanti Adriana Zanti Miriam			
18	56	251,00	Bene Comune Non Censibile	40.000,00	4,00	<b>1.004,00</b>
18	55	92,00	Argentario Costruzioni s.r.l.	40.000,00	4,00	<b>368,00</b>
18	356	174,00	Demanio Pubblico dello Stato (permuta con p.lla 357)			




17	357	145,00	Di Martino Elio (sub.2) Franchi Patrizia (sub.3) Mercati Francesca (1/2 sub.4) Perna Arturo (1/2 sub.4) Santa Margherita SRL (sub.5) Santa Margherita SRL (sub.6) Belluzzi Mus Carlotta (1/2 sub.7) Torre Stefania (1/2 sub.7) Lamberti Maria Teresa (sub.8) Barbati Gianluigi (sub.9) Kovacs Juliana (sub.10) Biolato Giuseppe Vittorio (1/2 sub.11) Carducci Arsenio Elettra (1/2 sub.11)	40.000,00	4,00	<b>580,00</b>
17	525	20,00(vigneto)	S.R.L. Argentario Costruzioni			
17	526	88,00(vigneto)	S.R.L. Argentario Costruzioni			
17	614	10,00	Colombani Mauro Colombani Riccardo Colombani Simone Manganelli Ernestina Manganiello Maria Teresa Minichiello Carmela Minichiello Gerarda Minichiello Giuseppe Antonio Minichiello Pasqualina	4.000,00	0,40	<b>4,00</b>
17	615	1,00	Colombani Mauro Colombani Riccardo Colombani Simone Manganelli Ernestina Manganiello Maria Teresa Minichiello Carmela Minichiello Gerarda Minichiello Giuseppe Antonio Minichiello Pasqualina	4.000,00	0,40	<b>0,40</b>
17	269	83,00	Demanio Pubblico dello Stato			
17	272	14,00	Calivà Elena Guidotti Ilaria Guidotti Laurentina Guidotti Simonetta	4.000,00	0,40	<b>5,60</b>
17	266	85,00	Demanio Pubblico dello Stato			
17	461	2,00	Demanio Pubblico dello Stato			
17	460	25,00	Demanio Pubblico dello Stato			
17	264	739,00	Demanio Pubblico dello Stato			
17	16	487,00	A.L. Immobiliare S.R.L.	20.000,00	2,00	<b>974,00</b>
17	15	6,00	Cristoforetti Gabriele	20.000,00	2,00	<b>12,00</b>
17	11	280,00	A.L. Immobiliare S.R.L.	20.000,00	2,00	<b>560,00</b>
17	345	230,00	Henke Cilenti Daniel Achim Michael Henke Cilenti Michela Donatella Renzi Emmanuel Tivoli SPA	4.000,00	0,40	<b>92,00</b>
17	2	114,00	Bene Comune Non Censibile	40.000,00	4,00	<b>456,00</b>

**TOTALE IMPORTO ESPROPRI € 15.266,00**

# ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE

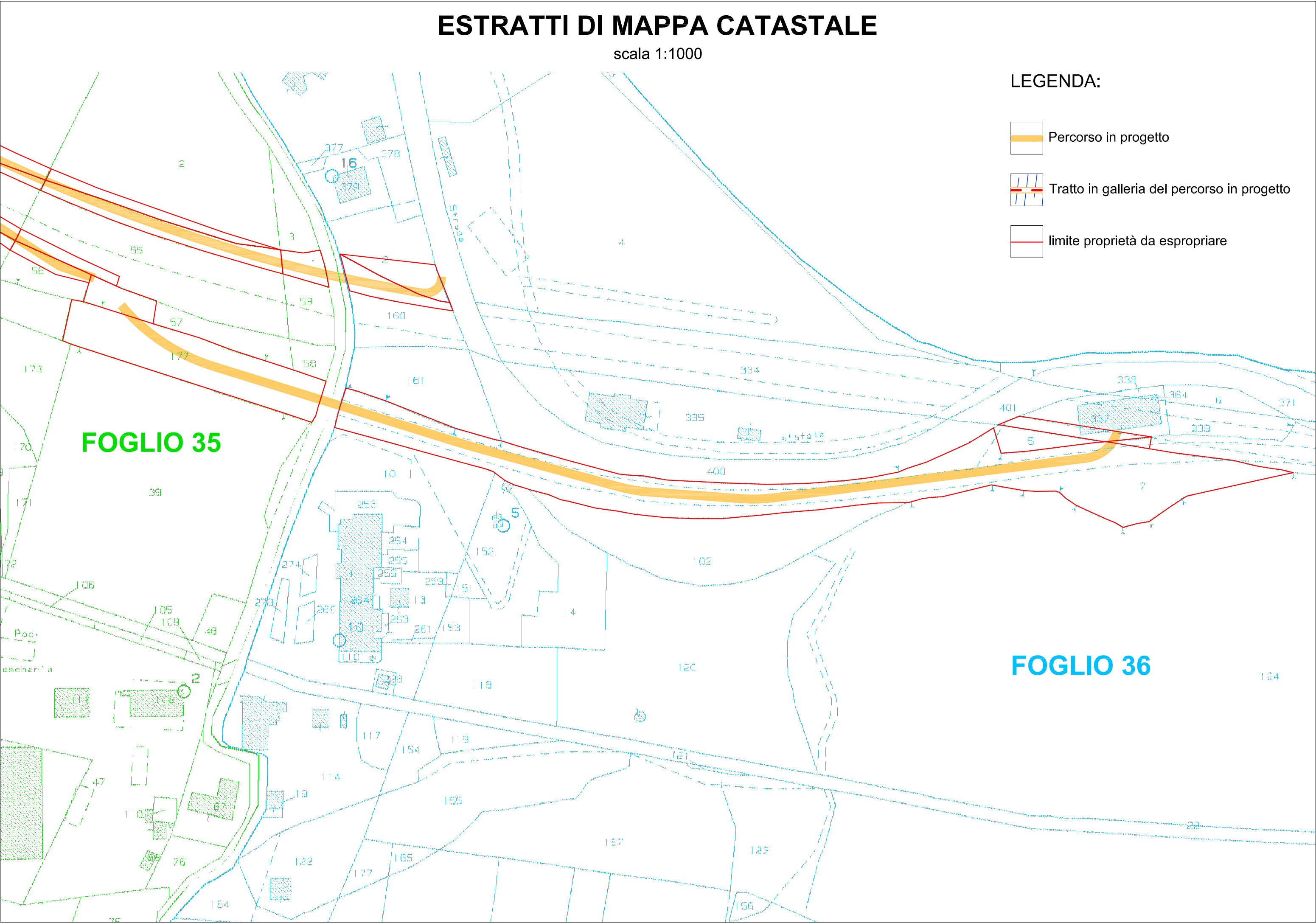
scala 1:1000

## LEGENDA:

-  Percorso in progetto
-  Tratto in galleria del percorso in progetto
-  limite proprietà da espropriare

FOGLIO 35

FOGLIO 36



## ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE

scala 1:1000

LEGENDA:



## Percorso in progetto



Tratto in galleria del percorso in progetto



- limite proprietà da espropriare




**FOGLIO 19**

**FOGLIO 35**

# ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE

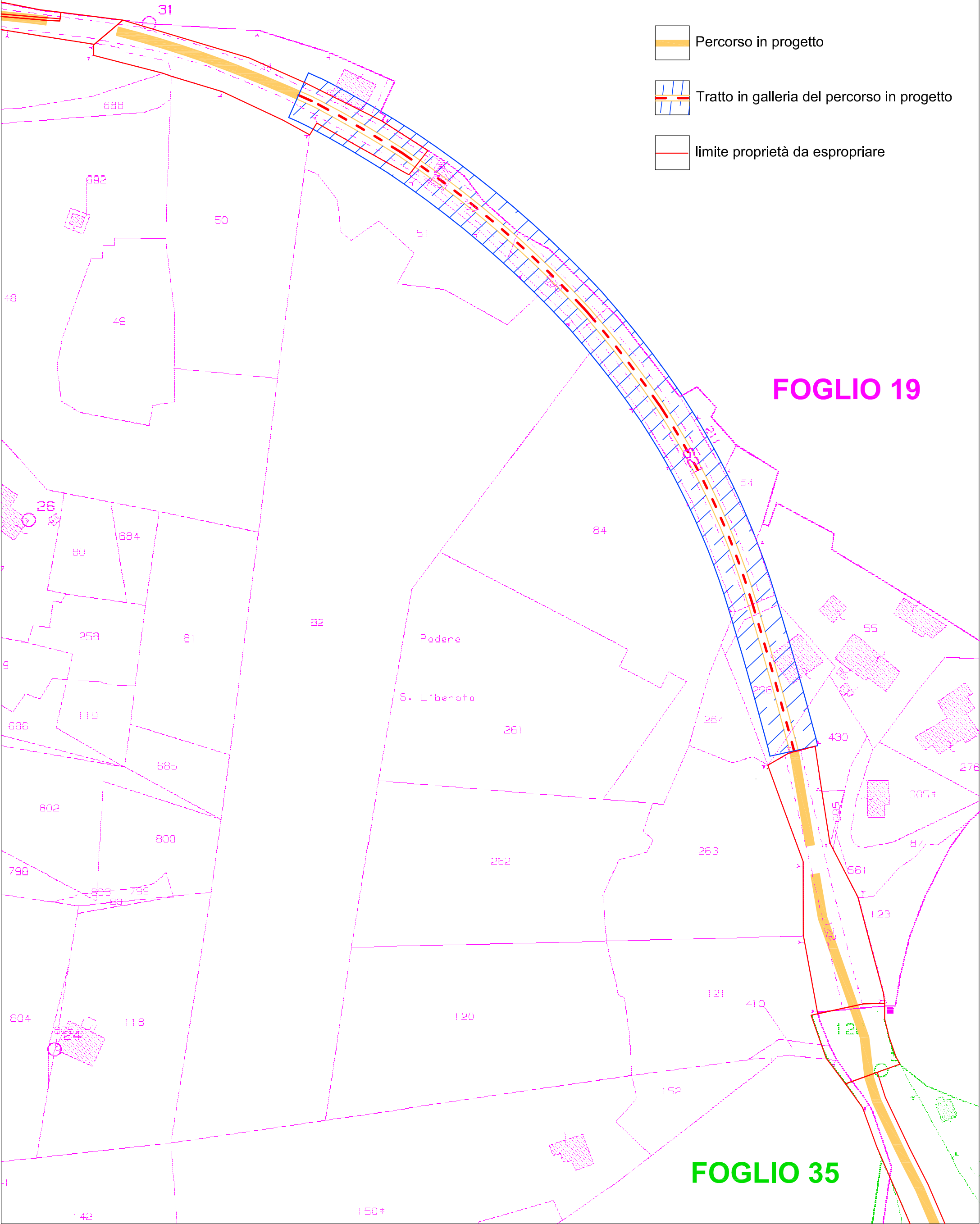
scala 1:1000

## LEGENDA:

-  Percorso in progetto
-  Tratto in galleria del percorso in progetto
-  limite proprietà da espropriare

FOGLIO 19




FOGLIO 35



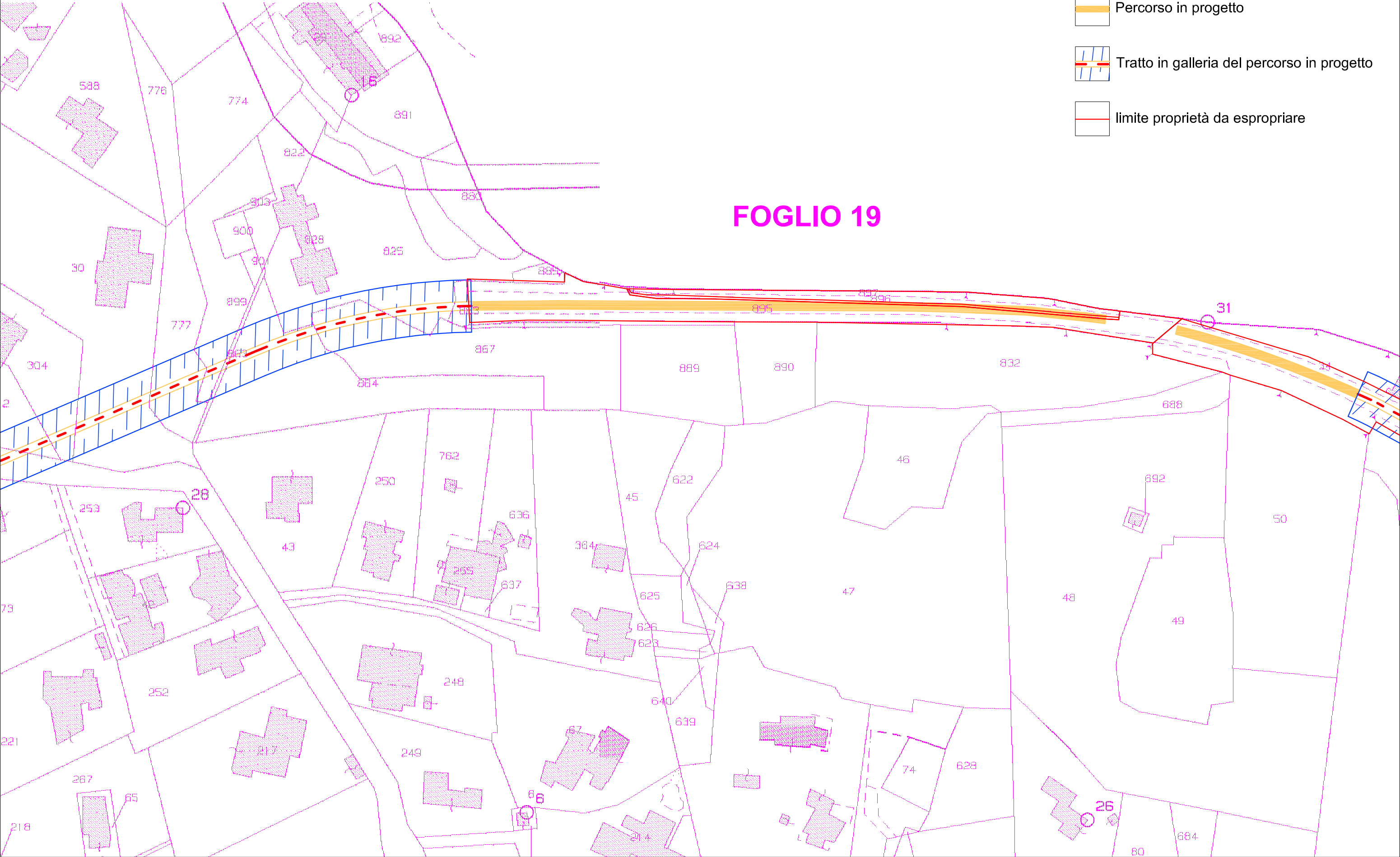
# ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE

scala 1:1000

## LEGENDA:

-  Percorso in progetto
-  Tratto in galleria del percorso in progetto
-  limite proprietà da espropriare

FOGLIO 19






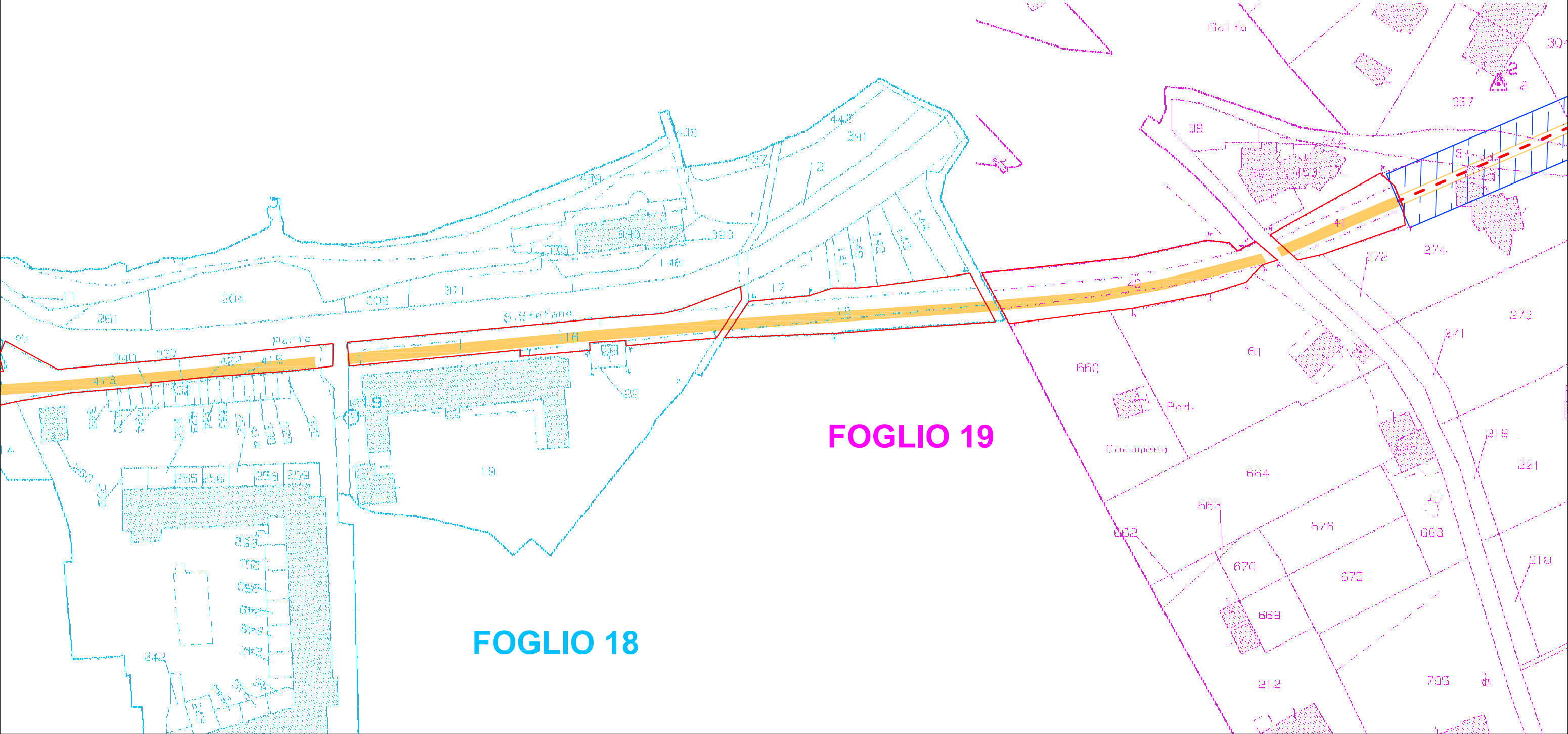


# ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE

scala 1:1000

## LEGENDA:




-  Percorso in progetto
-  Tratto in galleria del percorso in progetto
-  limite proprietà da espropriare



ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE

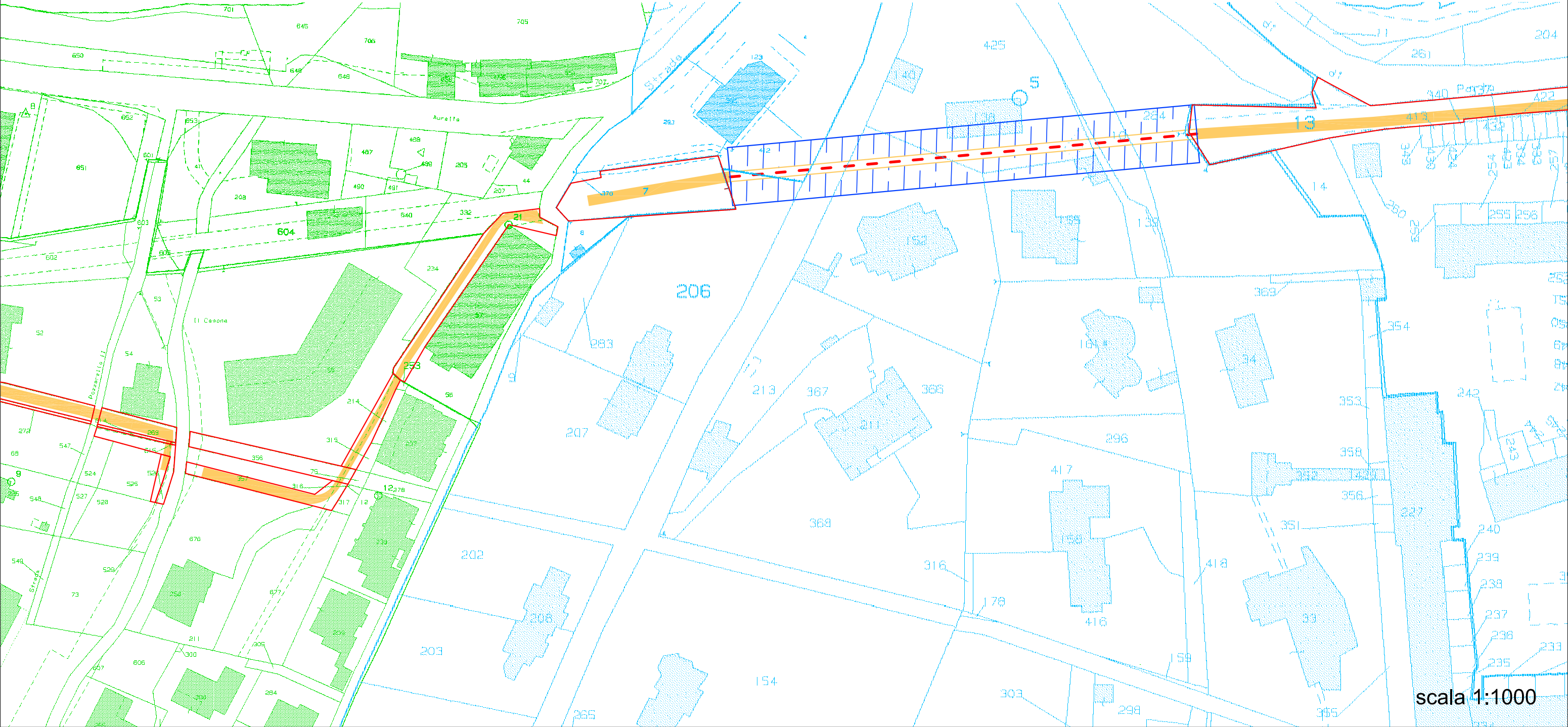
scala 1:1000

LEGENDA:

-  Percorso in progetto
-  Tratto in galleria del percorso in progetto
-  limite proprietà da espropriare

FOGLIO 17

FOGLIO 18






scala 1:1000

# ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE

scala 1:1000

## LEGENDA:

-  Percorso in progetto
-  Tratto in galleria del percorso in progetto
-  limite proprietà da espropriare

FOGLIO 17

